

TE KOOP

NIJLSTRAAT 34 PURMEREND

WATERLAND SPORTS/FYSIO, WEIDEVENNE



- **BEGANE GROND EN 1^E VERDIEPING**
- **TOTAAL 635 M² BVO**
- **OP LOOPAFSTAND VAN BUS- EN TREINSTATION**
- **VRIJ PARKEREN OP OPENBARE WEG**
- **NU NOG IN GEBRUIK BIJ WATERLAND SPORTS/FYSIO**
- **WORDT VRIJ VAN HUUR & GEBRUIK OPGELEVERD**

VRAAGPRIJS € 1.295.000,- K.K. VRIJ VAN BTW

Pand: Nijlstraat 34, 1448 NX Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

NIJLSTRAAT 34

1448 NX PURMEREND

WATERLAND SPORTS, WEIDEVENNE

Kenmerken

Object



Te koop aangeboden de begane grond en 1^e verdieping van dit fraaie appartementencomplex aan de Nijlstraat in de gewilde wijk Weidevenne in Purmerend. In 2005 gebouwd voor Waterland Sports. Vanwege bedrijfsverplaatsing van Waterland Sports en Fysio komt dit vrij voor verkoop.

Locatie en bereikbaarheid



De Nijlstraat is uitstekend bereikbaar. Zowel met openbaar vervoer als eigen vervoer. De Weidevenne is een Vinex woonwijk en kent haar jonge ontstaan in 1997. Moderne, vlotte woonwijk met allerlei voorzieningen, zoals een winkelcentrum, scholen, NS-station en busstation op loopafstand, diverse sportvoorzieningen en erg gunstig gelegen t.o.v. de Jaagweg/Noordhollands Kanaal en snelweg A7.

Maatvoering



Begane grond:	ca. 310 m ² BVO
Verdieping:	ca. <u>326 m² BVO</u>
Totaal:	ca. 636 m ² BVO

Ca. 25.11 m¹ breed x ca. 13.00 m¹ diep

Voorzieningen



- radiatoren aangesloten op stadsverwarming
- koeling d.m.v. airco systemen
- divers sanitair
- systeemplafonds en verlichtingsarmaturen
- wand- en vloerbetegeling, sanitair en kleedruimte
- te openen ramen
- deur begane grond naar terras aan water
- verdiepingsvloer in beton/hout
- gemetselde gevels
- toepassing hardhouten kozijnen v.v. isolatieglas
- luifel boven entree voorzien van spots
- stalen trap naar 1^e verdieping

Pand: Nijlstraat 34, 1448 NX Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- kolommen begane grond
- technische ruimte v.v. Rendamix installatie
- afgewerkte binnenwanden
- brandmeldinstallatie
- voldoende openbare (gratis) parkeerplaatsen
- maximale vrije hoogte begane grond ca. 4.20 m¹

Indeling

- Entree, tochtalletje, meterkast t.b.v. stadsverwarming
- sanitair D + H + MIVA toilet
- receptieruimte v.v. balie, gootsteen, ruimte t.b.v. koelkast
- wachtruimte, deur naar buiten, deur naar opgang appartementen verdieping
- grote fitnesszaal, grotendeels hoge plafonds, erg ruimtelijk vanwege hoeveelheid glas in gevels
- stalen trap naar verdieping
- verdieping tevens onderverdeeld in 3 ruimtes t.b.v. fysio, 1 ruimte t.b.v. schoonheidssalon, 1 kleinere en 1 grotere ruimte t.b.v. sport/fitness/cardio.
- dames en heren kleedruimtes v.v. douches, sanitair, sauna en zonnebank.

Parkeermogelijkheden



Mogelijkheid tot parkeren op de openbare weg.

Bestemming



Sport/fitness/kantoor. Wonen in overleg met gemeente.

Ontwerp

Ontworpen door Rietvink Architecten

Bouwjaar

2005

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water en elektra.

Bijzonderheden

- Ook geschikt als herontwikkeling m.b.t. kleinschalige woonappartementen. E.e.a. in overleg met gemeente.
- het geheel (begane grond en 1^e verdieping) wordt vrij van huur en gebruik opgeleverd.

Pand: Nijlstraat 34, 1448 NX Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Aanvaarding



In overleg

Kadastrale info

Het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond en 1^e verdieping. Plaatselijk bekend Nijlstraat 34, kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie O, complexaanduiding 1854-A, appartementsindex 1. Uitmakende het 62/100 onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw omfattende een sportschool/fitnesscenter op de begane grond en 1^e verdieping, alsmede 2 afzonderlijke woningen, elk gelegen op de 2^e verdieping met ondergrond en erf en verder aanbehoren aan de Nijlstraat 34-36-38.

Vraagprijs



€ 1.295.000,- k.k. vrij van btw

Bijdrage VVE

Ca. € 500,- per maand

Energielabel

Energielabel A

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Financiering

Voor een passende bedrijfshypotheek werken wij graag samen met:

Debt Finance

De heer Pascal Hofstra

De Droogmakerijk 52B

1851 LX Heiloo

Tel: 072-202.92.81

Email: info@debtfinance.nl

Model koopovereenkomst

Pand: Nijlstraat 34, 1448 NX Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



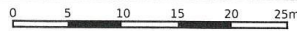
Pand: Nijlstraat 34, 1448 NX Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Kadastrale kaart

NIJLSTRAAT 34

SPORTSCHOOL/FITNESSKENER



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Purmerend	
—	Huisnummer	Sectie O	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1852	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op: 2
De bevaarder van het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

Pand: Nijlstraat 34, 1448 NX Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



BETREFT
Purmerend O 1854 A1

LIJN REFERENTIE
nijf

GELEVERD OP
PRODUCTIEORDERNUMMER
S11119902963

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
VOLLEDIG BEWERKT T/M
4

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend O 1854 A1
	<small>Kadastrale objectidentificatie : 073720185410001 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'</small>
Locatie	Nijlstraat 34 1448 NX Purmerend
	<small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verbilfsobject ID: 0439010000028680</small>
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
Koopsom	Koopjaar 2005
Vereniging van eigenaren	Vereniging Van Eigenaars Gebouw Nijlstraat 34-36-38 Te Purmerend
Ontstaan uit	Purmerend O 1852
Splitsingsakte	Hyp4 11497/98 Alkmaar
	Ingeschreven op 01-11-2005 om 09:00

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 11497/98 Alkmaar
	Ingeschreven op 01-11-2005 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 11497/99 Alkmaar
	Ingeschreven op 01-11-2005 om 09:00
Naam gerechtigde	
Adres	
Statutaire zetel	

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1, juncto artikel 6 lid 3 van de Databankwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

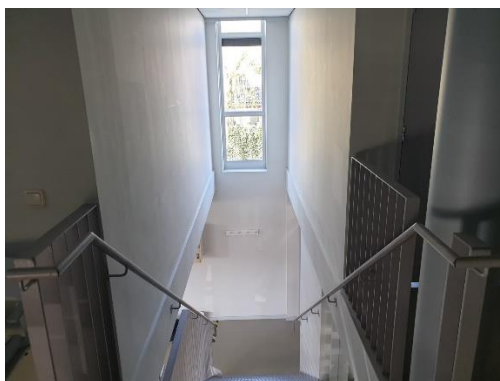
Pand: Nijlstraat 34, 1448 NX Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Nijlstraat 34, 1448 NX Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Nijlstraat 34, 1448 NX Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Nijlstraat 34, 1448 NX Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Nijlstraat 34, 1448 NX Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



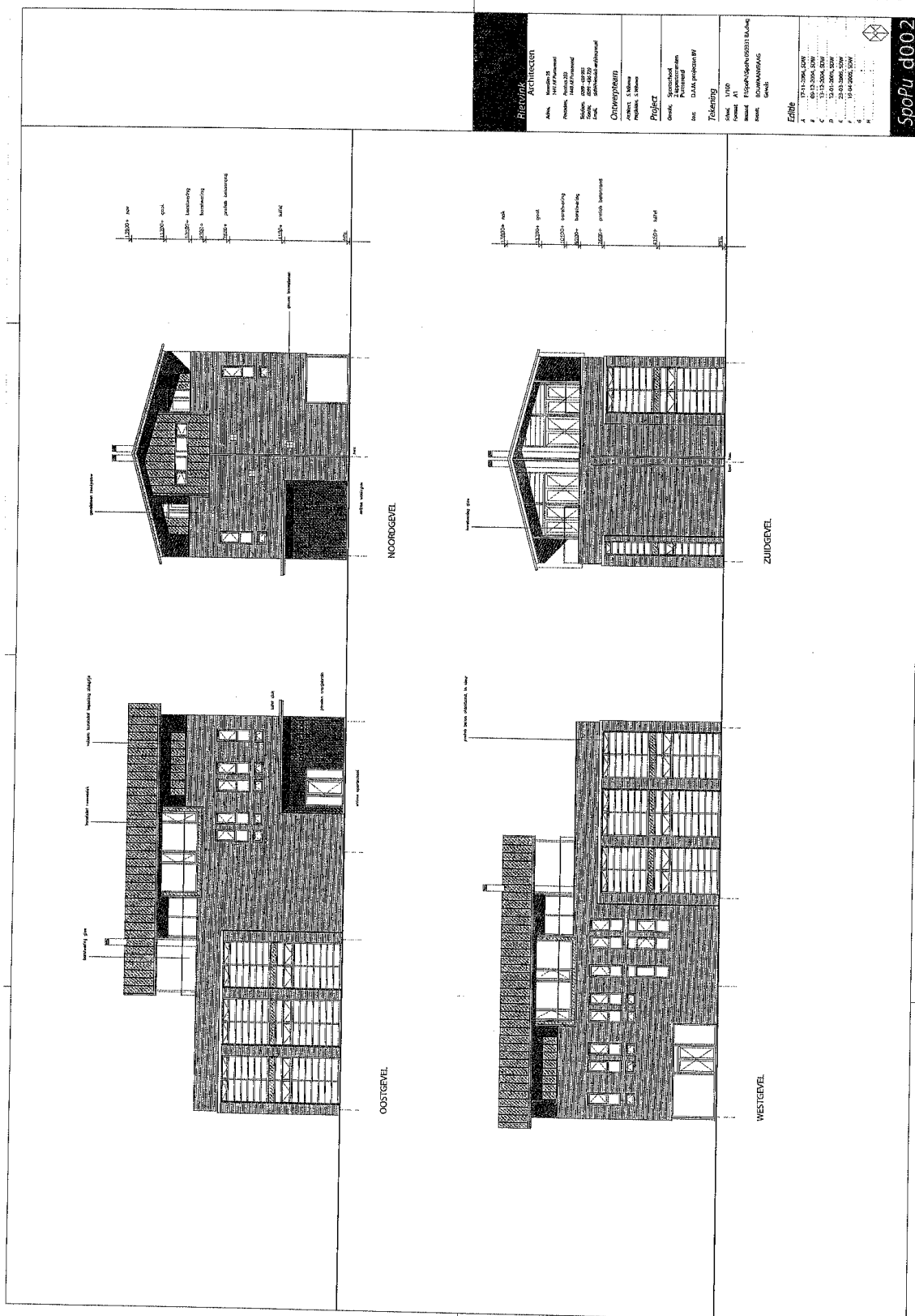
Pand: Nijlstraat 34, 1448 NX Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



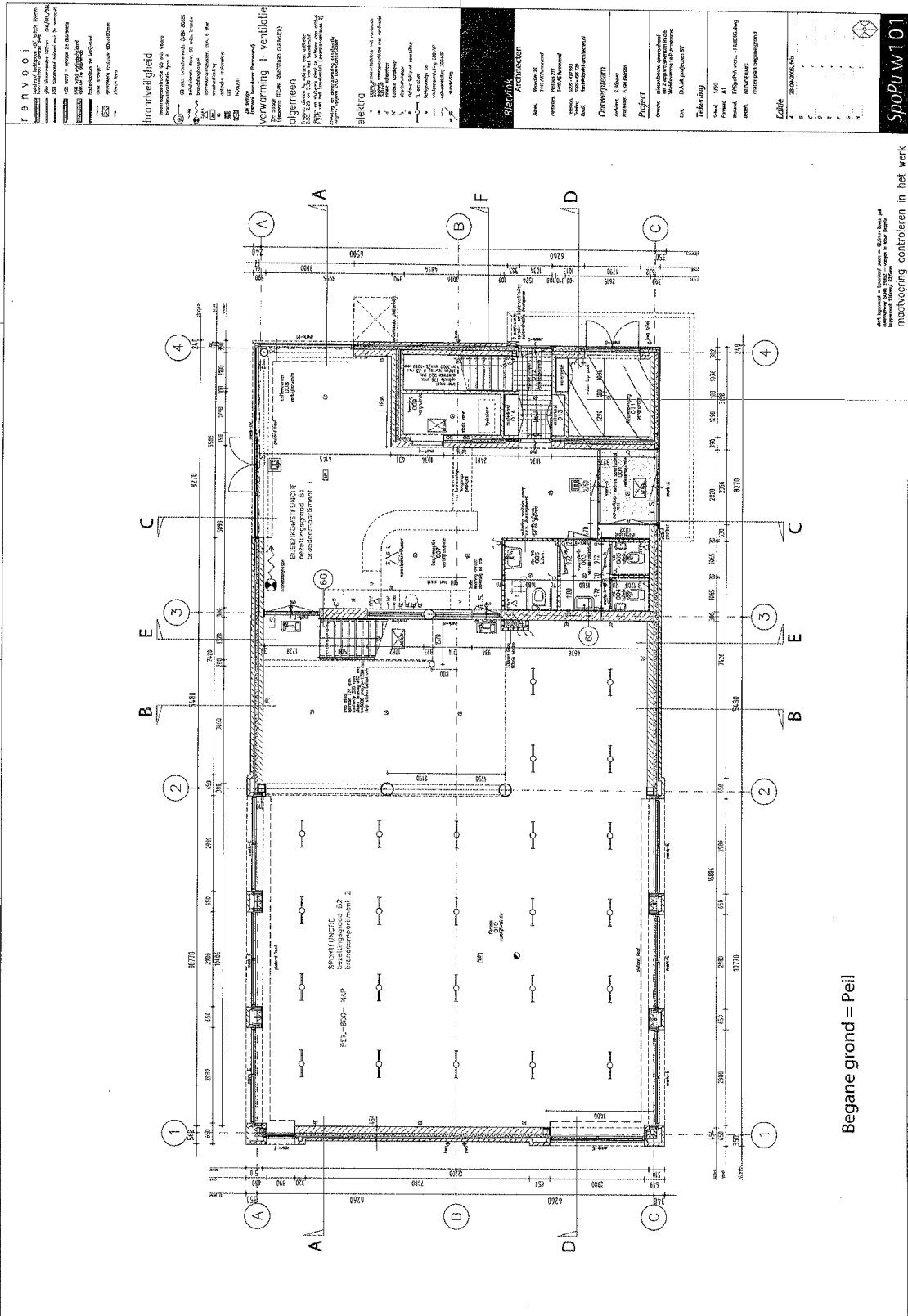
Pand: Nijlstraat 34, 1448 NX Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Nijlstraat 34, 1448 NX Purmerend

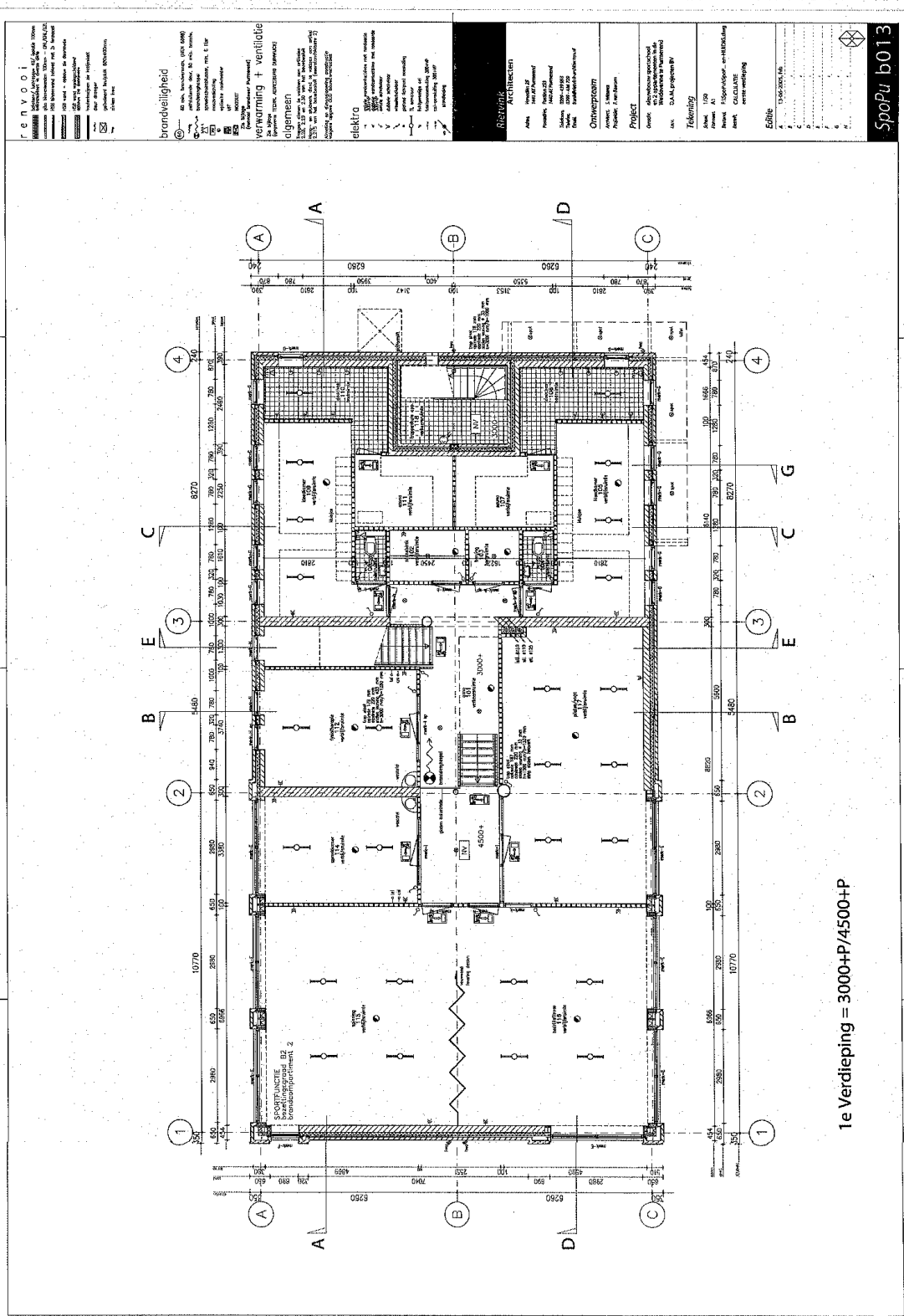
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Begane grond = Peil

Pand: Nijlstraat 34, 1448 NX Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



1e verdieping = 3000+P/4500+P

Pand: Nijlstraat 34, 1448 NX Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.