

TE HUUR

NETWERK 50

PURMEREND

BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE OOST



- **OP ZICHTLOKATIE**
- **BEDRIJFSUNIT VAN TOTAAL CA. 92 M² BVO**
- **OVERHEADDEUR EN INLOOPDEUR**
- **RAMEN IN VOOR- EN ZIJGEVEL**
- **2 PARKEERPLAATSEN**
- **INTREKKINGSGEREED**

HUURPRIJS € 895,- EXCL. BTW PER MAAND

NETWERK 50
1446 SZ PURMEREND

Te huur	Te huur aangeboden deze bedrijfsunit van totaal ca. 92 m ² BVO op ZICHTLOKATIE. Het gaat hier om een zogenaamde “Kopunit”. Het gebouw is in 2009 gerealiseerd en het geheel maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw met 48 units.
Locatie en Bereikbaarheid	De unit is gesitueerd aan het Netwerk op bedrijventerrein Baansteede Oost, nabij de rotonde met de provinciale weg N-244. Mede hierdoor een snelle ontsluiting naar o.a. Edam-Volendam, alsmede naar de snelweg A-7 (Zaandam – Purmerend – Hoorn).
Oppervlakte	De begane grond bestaat uit: ca. 46 m ² BVO <u>De verdieping bestaat uit: ca. 46 m² BVO</u> Totaal: ca. 92 m ² BVO
Maatvoering	Breedte ca. 6.12 m. Diepte ca. 7.50 m.
Vloerdruk	De vloerdruk voor de begane grond bedraagt: 750 kg/m ² . De vloerdruk voor de verdieping bedraagt: 500 kg/m ² .
Hoogte	De hoogte tot onderkant betonnen verdiepingsvloer bedraagt ca. 3.70 m.
Parkeren	U beschikt over 2 parkeerplaatsen op het gemeenschappelijke buitenterrein.
Opleveringsniveau	<ul style="list-style-type: none">- Overheaddeur ca. 2.50 m breed en ca. 3.50 m hoog;- Unitscheidende wanden opgetrokken uit kalkzandsteen;- Betonnen dakconstructie;- Meterkast t.b.v. water en elektra;- Gevels uitgevoerd in geïsoleerde gladde metalen sandwichpanelen;- Verdiepingsvloer van beton met cement dekvloer;- Toilet met fonteintje op begane grond.- Keukenblok met close-in-boiler t.b.v. warmwater op verdieping;- Houten trap naar verdieping;- Buitenlamp;- Stalen scherm aan de gevel ten behoeve van eigen reclame / logo;- Brede raamkozijnen voor de verdieping t.b.v. Daglichttoetreding, ook in zijgevel;- Brievenbus;

	<ul style="list-style-type: none"> - Eigen postadres; - Extra ramen (2x) in zijgevel, zowel voor bij begane grond als verdieping. - Straatwerk uitgevoerd in betonklinkers; - Poederblusser; - Isolatieglas; - Wanden gestukadoord (behang / sausklaar); - Elektrische verwarming; - Systeemplafond met verlichtingsarmaturen (verdieping); - Afgewerkte binnengevel raamzijde boven;
Afwerkingsniveau	<ul style="list-style-type: none"> - Wanden gestukadoord; - Toilet betegeld tot 1,5 m hoog incl. fonteintje; - Pantry met close-in-boiler van 10 ltr t.b.v. warmwater en bovenkastjes.
Bouwjaar	2009.
Nutsvoorzieningen	Eigen nutsvoorzieningen te weten water en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huursom	€ 895,- excl. btw per maand.
Servicekosten	n.v.t.
Kadastrale info	Purmerend, sectie I, nummer 1059, alsmede 1/48 onverdeeld aandeel in mandelige weg en parkeerplaatsen.
Aanvaarding	Per direct.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur
Model huurovereenkomst	Conform het laatste ROZ model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
Energielabel	In aanvraag
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen

onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de Verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl

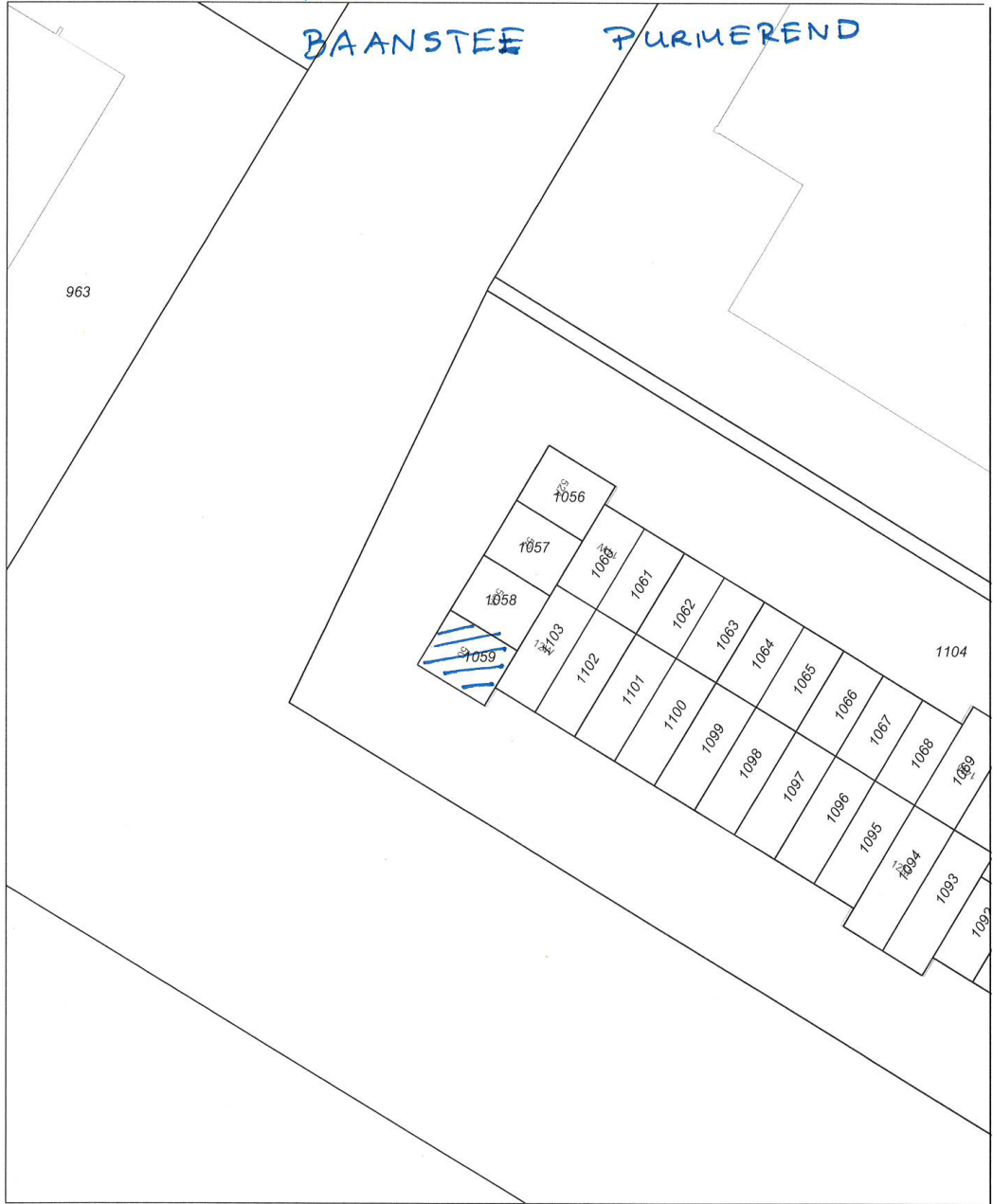








BAANSTEE PURMEREND



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		PURMEREND
25	Huisnummer	Sectie		I
	Kadastrale grens	Perceel		1058
—	Voorlopige grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
—	Bebouwing	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Overige topografie			